

LEGENDE:

-  Grenzen des Plangebiets
-  Baugrenzen
- zulässige bauliche Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet
- 2 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschoßflächenzahl
-  offen / Einzelhaus
-  offen / Doppelhaus
-  zulässige Firstrichtung

Inhalt der Nutzungsschablone:

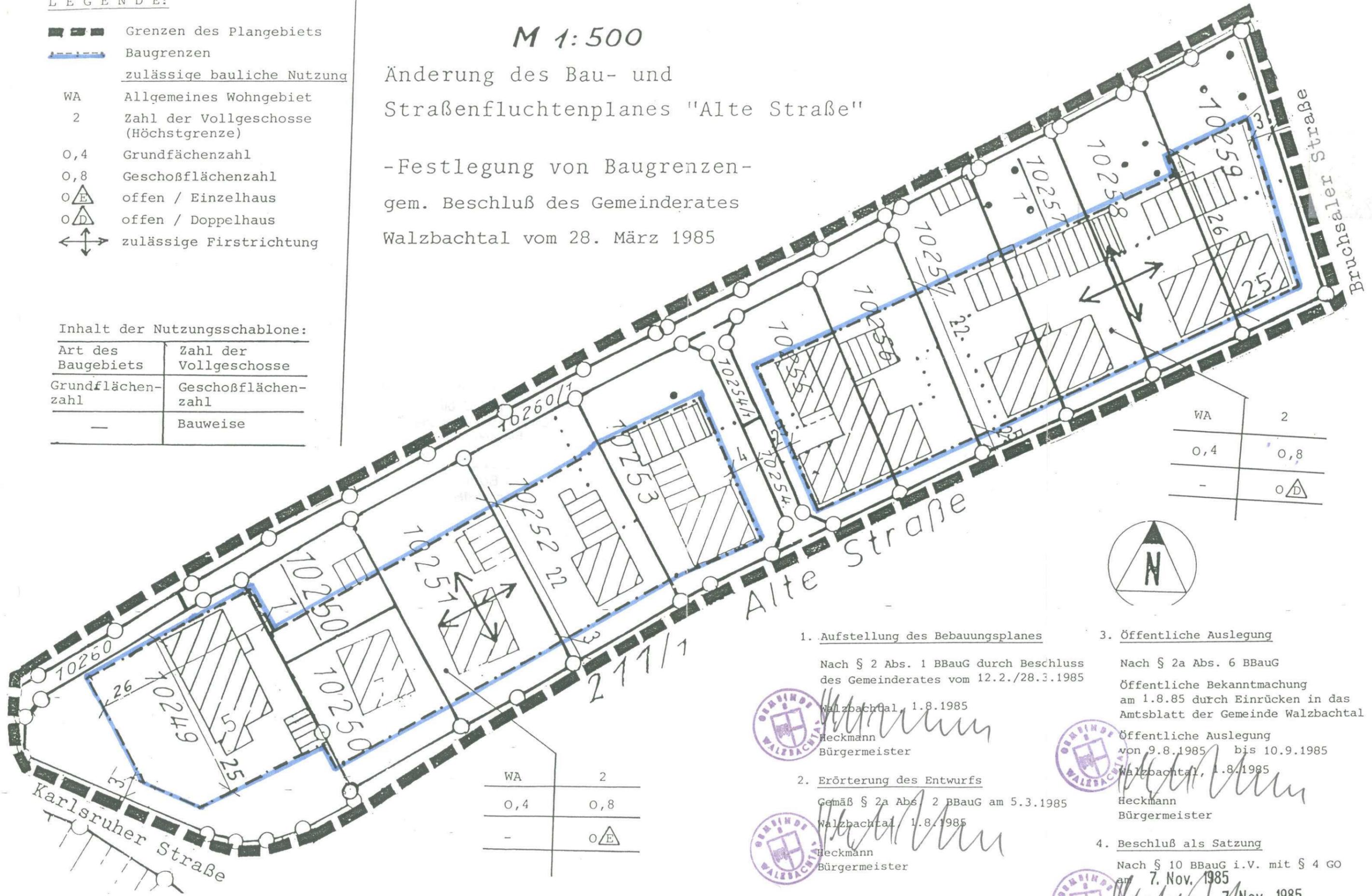
Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
-	Bauweise

M 1:500

Änderung des Bau- und Straßenfluchtenplanes "Alte Straße"

-Festlegung von Baugrenzen-
gem. Beschluß des Gemeinderates

Walzbachtal vom 28. März 1985



WA	2
0,4	0,8
-	



1. Aufstellung des Bebauungsplanes

Nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluss des Gemeinderates vom 12.2./28.3.1985

Walzbachtal, 1.8.1985

Heckmann
Bürgermeister

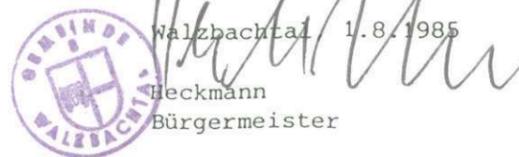


2. Erörterung des Entwurfs

Gemäß § 2a Abs. 2 BBauG am 5.3.1985

Walzbachtal, 1.8.1985

Heckmann
Bürgermeister



3. Öffentliche Auslegung

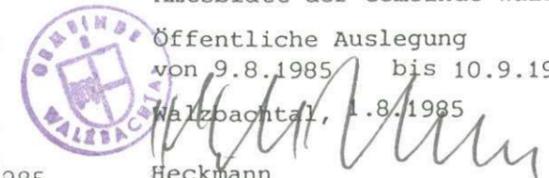
Nach § 2a Abs. 6 BBauG

Öffentliche Bekanntmachung am 1.8.85 durch Einrücken in das Amtsblatt der Gemeinde Walzbachtal

Öffentliche Auslegung von 9.8.1985 bis 10.9.1985

Walzbachtal, 1.8.1985

Heckmann
Bürgermeister

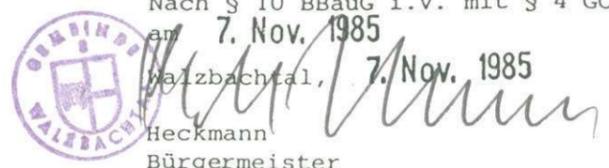


4. Beschluß als Satzung

Nach § 10 BBauG i.V. mit § 4 GO am 7. Nov. 1985

Walzbachtal, 7. Nov. 1985

Heckmann
Bürgermeister



WA	2
0,4	0,8
-	